

Uchwała Nr XVII/132/2025
Rady Gminy Karnice
z dnia 29 października 2025 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Niczonów w Gminie Karnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Karnice uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Niczonów w gminie Karnice.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Karnice

Stanisław Wolski

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren działek ewidencyjnych obrębu Niczonów, gm. Karnice. Teren ten obecnie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwalenie ww. planu miejscowego polega na uregulowaniu zapisów planistycznych na danym terenie oraz uregulowanie terenów m.in. pod dopuszczenie zabudowy mieszkalnej. W celu umożliwienia realizacji inwestycji na wskazanym terenie sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niezbędne. Uchwalenie ww. dokumentu planistycznego uporządkuje politykę i zagospodarowanie terenu na obszarze przy zabudowaniach w miejscowości Niczonów.

Przystąpienie do podjęcia niniejszej uchwały zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) następuje po wykonaniu m.in. analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Dokonując wspomnianej analizy stwierdzono, że przystąpienie do sporządzenia planu dla terenu działek w obrębie ewidencyjnym Niczonów jest zasadne.

Plan opracowany zostanie w oparciu o przepisy ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania terenu, a także zostaną ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.