

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KARNICE

wg stanu na dzień 31 grudnia 2024r.

Gospodarka gruntami:

Według stanu na dzień 31 grudnia 2024r. Gmina Karnice posiada ogółem **290,09 ha** gruntów, w tym:

- Grunty rolne – **25,81 ha**
- Działki budowlane – **14,91 ha**
- Tereny rekreacyjne – **12,16 ha**
- Lasy – **7,87 ha**
- Parki – **4,60 ha**
- Tereny pozostałe – **224,74 ha**
w tym:
 - pastwiska – 3,77 ha
 - cmentarze – 5,50 ha
 - nieużytki – 4,89 ha
 - rowy – 0,13 ha
 - sady – 1,16 ha
 - użytki kopalne – 1,35 ha
 - tereny przemysłowe – 2,08 ha
 - tereny różne – 6,06 ha
 - łąki – 0,07 ha
 - tereny zabudowane – 10,29 ha
 - drogi – 189,44 ha

Sposób zagospodarowania mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2024r. przedstawia się następująco:

- w bezpośrednim zarządzie gminy – **247,08 ha**
- w formie dzierżawy, najmu – **26,01 ha**
- w wieczystym użytkowaniu – **0,51 ha**
- inne formy – **16,49 ha**

Budynki i obiekty komunalne:

- 26 lokali mieszkalnych
- 8 lokali socjalnych
- 6 lokali użytkowych

b) mienie komunalne to również:

- budynki i lokale gospodarcze – obowiązuje 55 umów na najem lokali gospodarczych
- budynek Urzędu Gminy Karnice,
- 2 szkoły - Cerkwica z boiskiem wielofunkcyjnym oraz placem zabaw oraz w Karnicach z boiskiem „Orlik” i placem zabaw
- 3 budynki OSP (Karnice, Cerkwica, Skrobotowo),

- Gminny Klub Kultury w Karnicach oraz świetlice wiejskie (Czaplin Wielki, Trzeszyn, Węgorzyn, Cerkwica, Niczonów, Ninikowo, Konarzewo, Ciećmierz, Paprotno, Skrobotowo, Kusin, Dreżewo, Drozdowo, Lędzin, Czaplin Mały),
- oczyszczalnie ścieków (Cerkwica, Węgorzyn, Karnice, Dreżewo, Czaplin Mały) oraz hydrofarmie
- stadion w Cerkwicy,
- place zabaw i siłownie zewnętrzne

Zmiany wpływające stan mienia komunalnego:

Przeprowadzono obrót nieruchomościami gminnymi m. in. sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze przetargu i bez przetargu, i tak:

- sprzedano działkę zabudowaną budynkiem gospodarczym nr 169/5 o pow. 0,0702 ha, położoną w Modlimowie za cenę 19 224,00 zł netto,
- sprzedano działkę niezabudowaną nr 56/3 o pow. 0,0153 ha, położoną w Ninikowie za cenę 18 720,00 zł netto,
- sprzedano udział w wysokości 1229/10000 w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym nr 77/35 o pow. 0,0627 ha, obr. Cerkwica za cenę 3 267,00 zł netto,
- sprzedano działkę niezabudowaną nr 225/30 o pow. 0,0024 ha, położoną w Karnicach za cenę 1 179,00 zł netto,
- sprzedano działkę niezabudowaną nr 225/31 o pow. 0,0024 ha, położoną w Karnicach za cenę 1 179,00 zł netto,
- nabyto w drodze komunalizacji drogi oznaczone nr działek 14 w obrębie Czaplin Mały, nr 92/5 w obrębie Niczonów, nr 143/6 Trzeszyn
- sprzedano udział 304/1000 w działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 73/16 o pow. 0,2634 ha, położoną w Cerkwicy za cenę 16 591,80 zł netto,
- sprzedano działkę niezabudowaną nr 56/2 o pow. 0,0226 ha, położoną w Ninikowie za cenę 16 358,00 zł netto,
- przekształcono prawo użytkowania wieczystego nieruchomości nr 258 o pow. 0,0702 ha położonej w Karnicach za cenę 17 391,00 zł netto
- sprzedano udział w wysokości 250/10000 w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym nr 77/36 o pow. 0,0589 ha, obr. Cerkwica za cenę 4 013,00 zł netto,
- sprzedano udział w wysokości 1/12 w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym nr 10/56 o pow. 0,0769 ha, obr. Cerkwica za cenę 3 179,00 zł netto,
- sprzedano udział w wysokości 250/2000 w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym nr 77/34 o pow. 0,0630 ha, obr. Cerkwica za cenę 2 750,00 zł netto,
- sprzedano działkę gruntu nr 62/6 o pow. 0,0309 ha, obr. Cerkwica za cenę 181 100,00 zł netto,

W 2025r. planuje się sprzedać z zasobów mienia komunalnego w formie przetargu następujące nieruchomości:

- działki rolne położone w Drozdowie oznaczone nr 280 o pow. 1,85 ha i 164/32 o pow. 1,9536 ha,
- działki przeznaczone pod zabudowę położone w Drozdowie oznaczone nr 164/1 o pow. 0,1184 ha i 164/19 o pow. 0,0703 ha,
- działkę przeznaczoną pod zabudowę położoną w Karnicach przy ul. Miodowej oznaczoną nr 327/5 o pow. 0,1622 ha,

- działki nr 76/15 o pow. 0,0566 ha, nr 76/16 o pow. 0,0671 ha, nr 76/17 o pow. 0,0579 ha, nr 77/18 o pow. 0,0580 ha, nr 77/19 o pow. 0,0846 ha, nr 77/21 o pow. 0,0511 ha, nr 77/22 o pow. 0,0512 ha i nr 77/23 o pow. 0,0666 ha położone w obrębie ewidencyjnym Konarzewo, przeznaczone pod zabudowę letniskową/rekreacyjną,
- działki 62/12 o pow. 0,0973 ha przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działkę nr 62/13 o pow. 0,0722 ha przeznaczoną pod zabudowę rekreacyjną - położoną w obrębie ewidencyjnym Konarzewo.

INSPEKTOR

mgr Józefna Strojek

**OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
w Karnicach**

Mojasewo 11A, 72-342 Cerkwica
tel. 91 385 61 52, 780 120 961
e-mail: ops@karnice.pl
NIP 857-183-27-26, R. 321337580

RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY NA 31.12.2024 R.
Ośrodek Pomocy Społecznej

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na 31.12.2024 r. w zł	Dotychczasowe Umorzenie w zł
1.	Grunty (grupa 0)	0,00	0,00
2.	Budynki i lokale (grupa 1)	0,00	0,00
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)	0,00	0,00
4.	Maszyny i urządzenia techniczne, kotły i maszyny, specjalistyczne maszyny, urządzenia techniczne, narzędzia i przyrządy	0,00	0,00
5.	Środki transportu	0,00	0,00
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (grupa 8)	167037,43	167037,43
7.	Pozostałe środki trwałe (013)	0,00	0,00
8.	Wartości niematerialne i prawne (020)	41468,96	41468,96
9.	Zbiory biblioteczne	0,00	0,00
	Razem	208506,39	208506,39

Sporządził: Aneta Woronowicz

INSPEKTOR
mgr Aneta Woronowicz

**RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY NA 31.12.2024 R.
SZKOŁA PODSTAWOWA W CERKWICY**

SZKOŁA PODSTAWOWA
W CERKWICY
72-342 Cerkwica, ul. Szkolna 7
tel. 91 398 77 10
NIP 8571754252, REGON 810824039

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na 31.12.2024 r. w zł	Dotychczasowe Umorzenie w zł
1.	Grunty (grupa 0)	0,00	0,00
2.	Budynki i lokale (grupa 1)	12 997,96	12 997,96
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)	23 544,00	23 544,00
4.	Maszyny i urządzenia techniczne, kotły i maszyny, specjalistyczne maszyny, urządzenia techniczne, narzędzia i przyrządy	122 164,98	31 489,11
5.	Środki transportu	0,00	0,00
6.	Pozostałe środki trwałe (013)	261 188,72	261 188,72
7.	Zbiory biblioteczne (014)	18 257,83	18 257,83
8.	Wartości niematerialne i prawne (020)	37 520,70	37 520,70
	Razem	475 674,19	384 998,32

Załącznik nr 1
do Sprawozdania
z działalności
szkolnej

RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY SZKOŁA PODSTAWOWA W CERKWICY

Lp.	Rok	Stan na koniec roku w zł	Dotychczasowe Umorzenie w zł
1.	2024	475 674,19	384 998,32
2.	2023	374 811,13	361 117,87
3.	2022	357 330,72	339 793,46
4.	2021	388 638,85	367 257,59
5.	2020	366 915,24	356 016,54
6.	2019	346 089,71	332 796,81
7.	2018	335 374,76	319 226,93
8.	2017	325 825,85	306 823,09
9.	2016	277 763,03	255 905,34
10.	2015	247 838,83	242 941,11

SZKOŁA PODSTAWOWA
W CERKWICY
72-302 Cerkwica, ul. Szkoła 7
tel. 91 386 77 10
NIP 6571794252 REGON 810234030

INSPEKTOR
[Signature]

Zespół Szkół Publicznych
w Jeleńniku
12-943 Jeleńnik, ul. Szkoły 13
81004 81 523 92 31
NIP 851 13 16 458, REGON 143105447

RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY NA 31-12-2024 ROK

ZESPÓŁ SZKÓŁ PUBLICZNYCH W KARNICACH

LP.	Opis majątku trwałego	Stan na 31-12-2024 r. w zł.	Dotychczasowe umorzenie w zł
1	Grunty (grupa 0)	0,00	0,00
2	Budynki i lokale (grupa 1)	0,00	0,00
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)	0,00	0,00
4	Maszyny i urządzenia techniczne, kotły i maszyny, specjalistyczne maszyny, urządzenia techniczne, narzędzia i przyrządy	120 207,67	102 074,68
5	Środki transportu	0,00	0,00
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia (grupa 8)	47 961,06	47 961,06
7	Pozostałe środki trwałe (013)	589 766,90	589 766,90
8	Wartości niematerialne i prawne (020)	54 442,51	54 442,51
9	Zbiory biblioteczne (014)	43 532,11	43 532,11
	Razem	855 910,25	837 777,26

INSTRUMENT
Miejscowa Komisja
[Signature]

**STAN MIENIA KOMUNALNEGO
ZA OKRES OD 01.01.2024r.-31.12.2024r.**

Wyszczególnienie	Stan na:		Sposób zagospodarowania:			
	31.12.2023r.	31.12.2024r.	W bezpośrednim zarządzie gminy	Dzierżawa najem	wieczyste użytkowanie	Inne formy
I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.
1. Grunty ogółem (w ha) w tym:	290,05	290,09	247,08	26,01	0,51	16,49
rolne	25,83	25,81	5,33	20,48	x	x
działki budowlane	14,98	14,91	14,91	x	x	x
tereny rekreacyjne	12,16	12,16	12,16	x	x	x
pozostałe	224,61	224,74	202,21	5,53	0,51	16,49
lasy	7,87	7,87	7,87	x	x	x
parki	4,60	4,60	4,60	x	x	x
2. Budynki (ogółem)	76	74	21	37	x	16
w tym:						
mieszkalne	18	18	x	18	x	x
obiekty szkolne	2	2	2	x	x	x
obiekty kultury	14	14	x	x	x	14
pozostałe obiekty użyteczności publicznej	16	16	14	x	x	2
inne	26	24	5	19	x	x

Sporządziła: Joanna Srojek

INSPEKTOR

mgr Joanna Srojek

Załącznik nr 1
Pkt.1.1. Informacji dodatkowej
Główne składniki aktywów trwałych

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów	Wartość + stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia wartości			Ogółem zwiększenia wartości (4+5+6+7)	Zmniejszenia wartości				Ogółem zmniejszenia wartości (8+9+10+11)	Wartość - stan na koniec roku obrotowego (12-13)	Umorzenia				Wartość netto składników aktywów	
			aktualizacja	przychody	przeznaczenie ¹		aktualizacja	zbycie	likwidacja	inne ²			Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia umorzenia (aktualizacja, amortyzacja za rok obrotowy)	Zmniejszenia umorzenia	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (14-15-16)	stan na początek roku obrotowego (13-14)	stan na koniec roku obrotowego (13-17)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Wartości niematerialne i prawa	140 061,84		5 692,95								154 744,79	149 081,84	5 662,95		154 744,79	0,00	0,00
2	Środki trwałe	82 717 262,04	0,00	19 713 115,83	251 826,00	19 965 277,83	1 236 832,05	205 247,14	275 177,08	170 000,00	1 678 267,18	100 959 490,84	12 067 755,25	1 319 670,81	252 076,30	15 645 153,74	70 659 723,71	87 161 149,50
Grupa 3	Gosudy	41 607 604,11	0,00	0,00	251 826,00	251 826,00	0,00	180 027,68		0,00	180 027,68	1 866 604,85	0,00	0,00	0,00	0,00	41 607 604,11	41 608 604,50
Grupa 4	Budynki i lokale oraz użytkowe prawo do lokali użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	13 801 377,86	0,00	1 409 045,89		1 409 045,89	0,00	15 219,89	273 816,29	0,00	269 034,84	15 021 569,96	4 951 830,49	339 737,06	83 680,48	5 217 841,86	8 049 495,00	9 803 647,11
Grupa 5	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	24 755 987,00	0,00	18 316 827,80	0,00	18 316 827,80	1 220 178,46	0,00	0,00	0,00	1 220 178,46	29 852 636,04	5 106 020,56	1 239 235,33	65 723,73	9 389 522,16	10 550 506,44	23 483 103,88
Grupa 6	Współ / maszyny energoelektryczne	83 878,00	0,00	87 000,00	0,00	87 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 678,00	24 418,49	19 934,88	0,00	35 151,26	58 981,60	116 529,72
Grupa 7	Współ / maszyny energetyczne i aparaty specjalistyczne	118 787,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118 787,33	45 908,64	30 638,10	0,00	81 542,70	72 830,79	37 244,63
Grupa 8	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	50 978,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 978,38	26 844,22	5 144,88	0,00	31 509,10	24 132,18	16 987,28
Grupa 9	Urządzenia techniczne	900 115,30	0,00	0,00	0,00	0,00	6 654,48	0,00	0,00	0,00	6 654,48	94 490,81	40 972,96	10 183,33	1 102,64	49 153,63	80 042,35	45 307,18
Grupa 10	Środki transportu	259 165,06	0,00	1 709 554,24	0,00	1 709 554,24	0,00	0,00	0,00	170 000,00	170 000,00	2 380 010,24	750 184,12	74 544,08	170 000,00	554 726,25	98 671,88	1 735 282,03
Grupa 11	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	1 648 400,34	0,00	210 722,25	0,00	210 722,25	0,00	0,00	1 681,84	0,00	1 681,84	1 257 581,36	1 021 821,68	184 855,00	1 981,84	1 209 114,81	28 979,38	52 440,56
Grupa 12	Inwentarz firmy																	

¹ - nieodpłatne przekazanie między jednostkami Gminy Kamień

Maria Halińczak
(główny księgowy)

2025-03-28
(rok, miesiąc, dzień)

Wójt Gminy Lech Puzdrowski
(kierownik jednostki)

Poprawność nieznana
Dokument podpisany przez Lech
Andrzej Puzdrowski
Data: 2025.03.28 11:16:47 CET

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Maria Halińczak
Data: 2025.03.28 11:20:06 CET