Projekt

**Uchwala Nr III/……………/2024**

**Rady Gminy Karnice
z dnia 26 czerwca 2024 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych: Dreżewo, Karnice, Niedysz, Paprotno w gminie Karnice.**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) i art. 14 ust. 1, art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977
ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Karnice uchwala co następuje:

**§1.**1. Plan obejmuje tereny położone w obrębach geodezyjnych: Dreżewo, Karnice, Niedysz, Paprotno w gminie Karnice.

2. Granice obszaru objętego planem określone są na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karnice.

**§3**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Gminy |
|  |  |

**UZASADNIENIE**

podjęcia uchwały nr ……… Rady Gminy Karnice
z dnia …………… 2024 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych: Dreżewo, Karnice, Niedysz, Paprotno w gminie Karnice.

Niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania, który pozwoli na wyznaczenie obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w tym elektrowni wiatrowych oraz instalacji fotowoltaicznych wraz ze strefą ograniczeń w zabudowie. Uwzględniając istniejące uwarunkowania środowiska naturalnego oraz możliwości przyłączenia do krajowych sieci energetycznych, nowo planowane obszary rozmieszczenia urządzeń, zostaną wskazane w obrębach Dreżewo, Karnice, Niedysz, Paprotno. Plan opracowany zostanie w oparciu *art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.)* oraz *art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724, z 2023 r. poz. 553,1668).*

Na terenie objętego uchwałą nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ustawodawca w *art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.)* warunkuje przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu, dokonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu. W tym miejscu należy zwrócić uwagę na treść *art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1688).* Zgodnie z ww. art.67 ust. 3 pkt 2 lit a, przy opracowaniu i uchwalaniu omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma obowiązku stwierdzania przez Radę Gminy, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z powyższym, odstąpiono od analizowania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami ww. studium gminy Karnice, którego tekst jednolity przyjęty został uchwałą Nr XXX/257/2021 Rady Gminy Karnice z dnia 22 lipca 2021r.

Odległość planowanych elektrowni wiatrowych od najbliższych budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej będzie ustalona zgodnie z art. 4 ust. 1 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Wysokość całkowita planowanych elektrowni wiatrowych nie przekroczy: 300 m. Średnica wirnika wraz z łopatami planowanych elektrowni wiatrowych nie przekroczy: 200 m. Liczba planowanych elektrowni wiatrowych nie przekroczy: 9 szt.

Elektrownie fotowoltaiczne nie wymagają ustanawiania ustawowych odległości oraz stref ograniczeń w zabudowie.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla opisywanych inwestycji, przyczyni się do realnych korzyści dla gminy oraz jej mieszkańców:

1. minimum 10% mocy zainstalowanych elektrowni wiatrowych stanowiących
przedmiot inwestycji zostanie wskazana do objęcia przez mieszkańców gminy jako „prosumentów wirtualnych” energii odnawialnej w rozumieniu art. 2 pkt 27b ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii,
2. może być podstawą do aktywizacji lokalnych przedsiębiorstw budowlanych,
3. zapewni wpływ do budżetu gminy z podatków płaconych przez Inwestora,
4. pomoże w poprawie lokalnej infrastruktury energetycznej i drogowej,
5. pozwoli na wykorzystanie powszechnego i odnawialnego surowca (słońca i wiatru) do produkcji przyjaznej człowiekowi i środowisku energii elektrycznej, w postaci czystego środowiska naturalnego.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały w sprawie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.