

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KARNICE

wg stanu na dzień 31 grudnia 2023r.

Gospodarka gruntami:

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023r. Gmina Karnice posiada ogółem **290,05 ha** gruntów, w tym:

- Grunty rolne – **25,83 ha**
- Działki budowlane – **14,98 ha**
- Tereny rekreacyjne -**12,16 ha**
- Lasy – **7,87 ha**
- Parki – **4,60 ha**
- Tereny pozostałe – **224,61 ha**
w tym:
 - pastwiska – 3,77 ha
 - cmentarze – 5,50 ha
 - nieużytki – 4,89 ha
 - rowy – 0,13 ha
 - sady – 1,16 ha
 - użytki kopalne – 1,35 ha
 - tereny przemysłowe – 2,08 ha
 - tereny różne – 6,06 ha
 - łąki – 0,07 ha
 - tereny zabudowane – 10,51 ha.
 - drogi – 189,09 ha

Sposób zagospodarowania mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2023r. przedstawia się następująco:

- w bezpośrednim zarządzie gminy – **242,34 ha**
- w formie dzierżawy, najmu – **29,15 ha**
- w wieczystym użytkowaniu – **0,58 ha**
- inne formy – **17,98 ha**

Budynki i obiekty komunalne:

- 27 lokali mieszkalnych
- 8 lokali socjalnych
- 6 lokali użytkowych

b) mienie komunalne to również:

- budynki i lokale gospodarcze – obowiązuje 57 umów na najem lokali gospodarczych
- budynek Urzędu Gminy Karnice,
- 2 szkoły - Cerkwica z boiskiem wielofunkcyjnym oraz placem zabaw oraz w Karnicach z boiskiem „Orlik” i placem zabaw
- 3 budynki OSP (Karnice, Cerkwica, Skrobotowo),

- Gminny Klub Kultury w Karnicach oraz świetlice wiejskie (Czaplin Wielki, Trzeszyn, Węgorzyn, Cerkwica, Niczonów, Ninikowo, Konarzewo, Ciećmierz, Paprotno, Skrobotowo, Kusin, Dreżewo, Drozdowo, Łędzin, Czaplinie Małym),
- oczyszczalnię ścieków (Cerkwica, Węgorzyn, Karnice, Dreżewo, Czaplin Mały) oraz hydrofornie
- stadion w Cerkwicy,
- place zabaw i siłownie zewnętrzne
- budynek użytkowy w Węgorzynie,

Zmiany wpływające stan mienia komunalnego:

Przeprowadzono obrót nieruchomościami gminnymi m. in. sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze przetargu i bez przetargu, i tak:

- sprzedano działkę przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nr 62/11 o pow. 0,0821 ha położoną w obr. Konarzewo za cenę 124 574,39 zł brutto,
- nabyto w drodze umowy nieodpłatnego przekazania z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości:
działkę nr 81/5 o pow. 0,88 ha położoną w Konarzewie, z przeznaczeniem pod budowę remizy strażackiej, boiska sportowego oraz siłowni zewnętrznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- działkę nr 170/2 o pow. 0,24 ha położoną w Paprotnie, z przeznaczeniem na tereny rekreacyjne i tereny zielone dla mieszkańców miejscowości Paprotno;
- działkę nr 2/7 o pow. 0,3006 ha położoną w Węgorzynie z przeznaczeniem pod boisko sportowe
- umowa zamiany: Gmina Karnice przeniosła na rzecz osoby fizycznej działkę nr 57/6 o pow. 0,0979 ha oraz 57/7 o pow. 0,0995 ha, położone w Cerkwicy która w zamian za to przeniosła na rzecz Gminy działkę nr 61/1 o pow. 0,3111 ha, położoną w Cerkwicy; za dopłatą różnicy na rzecz Gminy Karnice w wysokości 4 340,00 zł,
- sprzedano udział w wysokości 125/1000 w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym nr 77/36 o pow. 0,0589 ha, obr. Cerkwica za cenę 1 608,00 zł netto,
- nabyto odpłatnie udziały w wysokości 960/100000 od współwłaścicieli działki nr 90/6 o pow. 0,0063 ha położonej w Skalnie za łączną cenę 60,00 zł netto;
- sprzedano udział w wysokości 125/1000 w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym nr 77/36 o pow. 0,0589 ha, obr. Cerkwica za cenę 1 610,00 zł netto,
- umowa zamiany: Gmina Karnice przeniosła na rzecz osoby fizycznej działkę nr 208/2 o pow. 0,0039 ha, położoną w Drozdowie, która w zamian za to przeniosła na rzecz Gminy działkę nr 219/2 o pow. 0,0065 ha położoną w Drozdowie; za dopłatą różnicy na rzecz osoby fizycznej w wysokości 2 237,00 zł,
- sprzedano działkę niezabudowaną nr 171/4 o pow. 0,0493 ha położoną w obr. Paprotno za cenę 13 360,00 zł netto,
- sprzedano lokal mieszkalny nr 1 położony w miejscowości Gościmierz 2 na działce nr 4/6 za cenę 13 805,40 zł (po bonifikacie 80%),
- nabyto w drodze komunalizacji drogi oznaczone nr działek 282/2 położona w obrębie Trzeszyn i 212/1 położona w obrębie Ciećmierz,

W 2024r. planuje się sprzedać z zasobów mienia komunalnego w formie przetargu następujące nieruchomości:

- działki rolne położone w Drozdowie oznaczone nr 280 o pow. 1,85 ha i 164/32 o pow. 1,9536 ha,

- działki przeznaczone pod zabudowę położone w Drozdowie oznaczone nr 164/1 o pow. 0,1184 ha i 164/19 o pow. 0,0703 ha,
- działkę przeznaczoną pod zabudowę położoną w Karnicach przy ul. Miodowej oznaczoną nr 327/5 o pow. 0,1622 ha,
- działki nr 76/15 o pow. 0,0566 ha, nr 76/16 o pow. 0,0671 ha, nr 76/17 o pow. 0,0579 ha, nr 77/18 o pow. 0,0580 ha, nr 77/19 o pow. 0,0846 ha, nr 77/21 o pow. 0,0511 ha, nr 77/22 o pow. 0,0512 ha i nr 77/23 o pow. 0,0666 ha położone w obrębie ewidencyjnym Konarzewo, przeznaczone pod zabudowę letniskową/rekreacyjną,
- działki 62/12 o pow. 0,0973 ha przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działkę nr 62/13 o pow. 0,0722 ha przeznaczoną pod zabudowę rekreacyjną - położoną w obrębie ewidencyjnym Konarzewo.

Sporządziła: Joanna Strojek